מינהל התכנון
מרכז המידע והבינה העסקית - הרשות לתכנון ופיתוח
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
24/02/2025
להפקיד את התכנית
31/12/2025
יו"ר הוועדה המחוזית | תאריך

מתאר העיר תא/5500
תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו

מנהל ההנדסה
היחידה לתכנון אסטרטגי | אגף תכנון עיר

תשריט אזורי יעוד

N
קנה מידה 1:12,500
0 500 1,000 Meters

מקרא

- אזור מגורים בבניה נמוכה
- אזור מגורים בבניה עירונית נמוכה
- אזור מגורים בבניה עירונית
- אזור מגורים בבניה רבת קומות
- אזור תעסוקה מקומי
- אזור תעסוקה עירוני
- אזור תעסוקה מטרופוליני
- אזור מעורב
- אזור פעילות מיוחד
- אזור מוסדות ציבור עירוניים
- שטח פתוח עירוני
- שטח פתוח מטרופוליני
- חוף הים - רצועה חולית
- פארק החוף
- ים
- מעגנות
- נחל / תעלת ניקוז מוסדרת
- שמורת טבע ימית
- שטח בתחום הים
- שצ"פ ומתקנים הנדסיים
- שטח למתקנים הנדסיים
- בית עלמין
- דרך מהירה ודרך פרברית מהירה
- אזור לתכנון בעתיד
- אזור תעסוקה סמיכות למתע"ן 1
- אזור תעסוקה סמיכות למתע"ן 2
- אזור תעסוקה סמיכות למתע"ן 3
- אזור מוטה מלונאות
- קירוי מעל דרך פרברית מהירה
- ציר ירוק מטרופוליני
- טיילת החוף
- ציר ירוק [תמ"מ 5]
- ציר ירוק ראשי
- ציר ירוק משני
- ציר ירוק לבחינה
- ציר מעורב
- חזית פעילה
- רחוב עירוני
- רחוב עירוני מוצע
- רכבת ישראל
- הסביבה החופית - חוק שמירת הסביבה החופית
- תחום חוף הים - חוק שמירת הסביבה החופית
- קו החוף - חוק שמירת הסביבה החופית
- תחנת מטרו
- תחנת רכבת ישראל
- תחנת רכבת קלה
- אזור לספורט
- כיכר עירונית
- מוסד ציבורי עירוני חדש
- מוקד תעסוקה חדש
- מרכז תפעול עירוני
- אזור תכנון ומספרו
- גבול התכנית

* סימון תוואי טיילת חוף הינו סכמתי להצגת רציפות הליכה לאורך חופי העיר

תכנית כוללנית
תא/5500, תל אביב-יפו

מהות התכנית

מס' תכנית	507-1123876
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית כוללנית
סמכות ראשית	ועדה מחוזית תל-אביב
אופי התכנית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מקום התכנית

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב-יפו
רשות מקומית	עיריית תל-אביב-יפו
שטח התכנית	57,097 דונם
קנה מידה	12,500
תאריך	דצמבר 2025

שמות וחתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-1123876 תא/5500 עדכון תכנית המתאר

הומלצה להפקדה בישיבתה

תאריך 24/11/2020	פרוטוקול 20-0022ב	החלטה 1
תאריך 01/02/2022	פרוטוקול 22-0003ב	החלטה 1
תאריך 15/02/2022	פרוטוקול 22-0005ב	החלטה 1
תאריך 01/03/2022	פרוטוקול 22-0007ב	החלטה 1
תאריך 15/03/2022	פרוטוקול 22-0009ב	החלטה 1
תאריך 05/04/2022	פרוטוקול 22-0011ב	החלטה 1
תאריך 03/05/2022	פרוטוקול 22-0014ב	החלטה 1
תאריך 17/05/2022	פרוטוקול 22-0015ב	החלטה 1
תאריך 21/06/2022	פרוטוקול 22-0020ב	החלטה 1
תאריך 14/05/2025	פרוטוקול 25-0008ב	החלטה 10

ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה

תאריך 24/02/2025 ישיבה מס' 2025002

מנהל האגף	מתכנן העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך . . . . .